

ПОЛОЖЕНИЕ №

В соответствии с Правилами подключения к системам теплоснабжения, данное положение определяет порядок заключения договора на подключение к системе теплоснабжения, необходимые документы, описание действий заявителя и организации при передаче, приеме, обработке заявки и так далее.

1. Для заключения договора на подключение заявитель направляет в адрес исполнителя заявку на подключение в простой письменной форме на имя генерального директора, которая должна содержать следующие сведения:

- 1) реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование и номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и дата ее внесения в реестр, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи основного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес и иные способы обмена информацией - телефоны, факс, адрес электронной почты);
- 2) местонахождение подключаемого объекта;
- 3) информацию о технических параметрах подключаемого объекта:
 - расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;
 - о виде и параметрах теплоносителей (давление и температура);
 - о режимах теплоснабжения для объекта капитального строительства (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);
 - о расположении узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроле их качества;
 - о требованиях к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);
 - о наличии и возможности использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы).
- 4) правовые основания владения и (или) пользования заявителем земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта (далее - земельный участок) или правовые основания владения и (или) пользования заявителем подключаемым объектом;
- 5) номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);
- 6) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта.

2. К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) копии правоустанавливающих документов на земельный участок или подключаемый объект;
- 2) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;
- 3) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений, согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные объекты (не прилагается, если заявитель - физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

- 4) документы, подтверждающие полномочия лица действовать от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя);
- 5) для юридических лиц - нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Исполнитель при получении от заявителя заявки на подключение и необходимых документов проверяет их соответствие установленным в настоящих Правилах требованиям.

В случае указания в заявке не всех сведений, указанных в пункте 1 настоящих Правил, или представления не всех документов, указанных в пункте 2 настоящих Правил, исполнитель в течение 6 рабочих дней с даты получения указанного заявления уведомляет об этом заявителя и в 30-дневный срок с даты получения недостающих документов рассматривает заявку на подключение.

В случае представления всех сведений, указанных в пункте 1 настоящих Правил, и представления всех документов, указанных в пункте 2 настоящих Правил, исполнитель в 30-дневный срок с даты их получения направляет заявителю подписанный договор на подключение.

Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 30 дней с даты получения подписанного исполнителем проекта договора на подключение и направляет 1 экземпляр в адрес исполнителя с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего такой договор.

В случае несогласия с представленным исполнителем проектом договора о подключении и (или) несоответствия его настоящим Правилам заявитель вправе направить исполнителю мотивированный отказ от подписания проекта договора на подключение с предложением об изменении представленного проекта договора в соответствии с настоящими Правилами и иными замечаниями по проекту договора на подключение.

В случае неполучения исполнителем подписанного заявителем проекта договора на подключение либо мотивированного отказа от его подписания ранее поданная таким заявителем заявка аннулируется и не подлежит выполнению.

Исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней с даты получения мотивированного отказа и предложений заявителя представить заявителю новую редакцию проекта договора на подключение, соответствующую настоящим Правилам, или представить обоснованный ответ на полученные от заявителя предложения.

В случае, если для осуществления подключения исполнителю требуется заключить договоры на подключение с другими организациями, срок направления проекта договора составляет 45 дней.

4. Договор на подключение заключается в простой письменной форме в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон.

5. Договор на подключение должен содержать существенные условия согласно: Приложения №2

Порядок исполнения договоров на подключение

6. При исполнении договора на подключение исполнитель обязан:

- 1) выдать технические условия на подключение (если они не были выданы ранее в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности);
- 2) осуществить действия по созданию (реконструкции) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором на подключение даты подключения;
- 2) проверить выполнение заявителем условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в установленный договором на подключение срок со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;

3) осуществить не позднее установленной договором на подключение даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности, указанного в подпункте 2 настоящего пункта) действия по присоединению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором возложена на исполнителя).

7. Технические условия выдаются исполнителем не позднее 30 дней с даты заключения договора на подключение и должны содержать следующие данные:

точки подключения;

максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей (горячая вода, пар различных параметров) и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, кондиционирование, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схемы присоединения теплопотребляющих установок; максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителей, в том числе с водоразбором из сети (при открытой системе теплоснабжения);

параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках присоединения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения, а в отношении горячей воды - также метод и график регулирования отпуска тепловой энергии в систему теплопотребления;

количество, качество и режим откачки возвращаемого конденсата, требования к его очистке;

рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов;

требования к прокладке трубопроводов, изоляции теплопроводов;

требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;

требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией;

границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя; срок действия условий подключения;

пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства для защиты от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплопотребления и тепловых сетей.

8. При исполнении договора исполнитель имеет право:

1) участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения;

2) изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если заявитель:

не предоставил исполнителю в установленные договором о подключении сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подключению и подаче тепловой энергии, а также опломбирование установленных приборов (узлов) учета, а также кранов и задвижек на их обводах.

не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение.

9. При исполнении договора заявитель обязан:

1) выполнить установленные в договоре на подключение условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;

2) представить исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

3) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре на

подключение нагрузки, в срок, оговоренный в этом договоре, направить исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в договор на подключение;

4) обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения условий подключения и установления пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах;

5) внести плату за подключение в размере и сроки, установленные договором на подключение.

10. В соответствии с выданными исполнителем техническими условиями заявитель разрабатывает проектную документацию. Отступления от технических условий, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с исполнителем.

11. В случае если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок действия технических условий, указанный срок продлевается по согласованию с исполнителем на основании обращения заявителя.

12. Заявитель имеет право получить в оговоренные сроки информацию о ходе выполнения предусмотренных договором на подключение мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

13. После выполнения заявителем технических условий исполнитель выдает разрешение на осуществление заявителем присоединения указанного объекта к системе теплоснабжения.

Исполнитель осуществляет надзор за выполнением мероприятий по присоединению.

14. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя заявитель:

1) должен получить разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства;

2) заключить договор теплоснабжения.

3) предъявить в случаях, установленных законодательством, устройства и сооружения, созданные для присоединения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный технический надзор;

4) иметь подготовленный персонал для эксплуатации указанных устройств и сооружений, прошедший подготовку и аттестацию (проверку знаний) в установленном порядке, а также назначить лицо, ответственное за тепловое хозяйство.

15. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении.

Главный энергетик



И.В. Смехова

Сведения об условиях публичных договоров поставок тепловой энергии, оказания услуг в сфере теплоснабжения, в том числе договоров на подключение к системе теплоснабжения и сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии.

Приложение № 1

Условия публичных договоров поставок тепловой энергии, оказания услуг в сфере теплоснабжения

ОАО «Сигнал» «ЭО» (Энергоснабжающая организация) заключает договор, с потребителем, устанавливает обязанности по оказанию услуг теплоснабжения.

Договор теплоснабжения является публичным для ЭО. ЭО не вправе отказать потребителю тепловой энергии в заключении договора теплоснабжения при условии наличия технической возможности подключения, соблюдения указанным потребителем выданных ему, в соответствии с законодательством, технических условий подключения к тепловым сетям ЭО принадлежащих ему объектов капитального строительства.

Цена, а также иные условия публичного договора устанавливаются одинаковыми для всех потребителей.

1. Договор теплоснабжения определяет:

1) объем тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, подлежащий поставкам теплоснабжающей организацией и приобретению потребителем;

2) величину тепловой нагрузки теплопотребляющих установок потребителя тепловой энергии, параметры качества теплоснабжения, режим потребления тепловой энергии;

3) порядок учета, обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;

4) уполномоченных должностных лиц сторон, ответственных за выполнение условий договора;

5) ответственность сторон за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя;

6) ответственность потребителей за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате, если такое условие предусмотрено договором;

7) порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии потребителям в случае невыполнения ими своих обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;

8) порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии потребителям в случае нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;

9) порядок расчетов по договору теплоснабжения

10) иные существенные условия, установленные правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

2. Оплата тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя осуществляется в соответствии с тарифами, установленными «Единым тарифным органом Челябинской области».



Условия публичных договоров на подключение к системе теплоснабжения

ОАО «Сигнал» «ЭО» (Энергоснабжающая организация) заключает договор, с заявителем при условии наличия технической возможности подключения, соблюдения указанным заявителем выданных ему, в соответствии с законодательством, технических условий подключения к тепловым сетям ЭО принадлежащего ему объекта и объектов капитального строительства.

Техническая возможность подключения существует:

- при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;
- при наличии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии..

1. Договор на подключение должен содержать следующие существенные условия:

1) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению подключаемого объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению, в том числе:

мероприятия, выполняемые заявителем, - в пределах границ земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома – в пределах инженерно-технических сетей дома;

мероприятия, выполняемые исполнителем, - до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома – до границы с инженерно-техническими сетями дома, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии мероприятия по фактическому присоединению;

2) нормативный срок подключения, который не может превышать 18 месяцев с даты заключения договора на подключение, если более длительные сроки не указаны в инвестиционной программе исполнителя в связи с обеспечением технической возможности подключения, но не более трёх лет; подключение к системам теплоснабжения тепловых сетей и источников тепловой энергии осуществляется в сроки, определенные в соответствии со схемой теплоснабжения;

3) положение об ответственности сторон за несоблюдение установленных договором на подключение и настоящими Правилами сроков исполнения своих обязательств, в том числе:

обязанность любой из сторон договора на подключение при нарушении ею сроков исполнения обязательств уплатить другой стороне

в течение 10 рабочих дней с даты наступления просрочки неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения договора на подключение, и общего размера платы за подключение по договору за каждый день просрочки, если договором не предусмотрен больший размер неустойки;

4) размер платы за подключение, определяемый в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение, имея в виду, что:

не более 15 процентов платы за подключение вносятся в течение 15 дней с даты заключения договора о подключении;

не более 35 процентов платы за подключение вносятся в течение 180 дней с даты заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче тепловой энергии или теплоносителя на подключаемые объекты;

6) размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта, которые обязан обеспечить исполнитель в точках подключения;

7) местоположение точек подключения;

8) условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;

9) обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя.

10) иные существенные условия, установленные правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.